

OBEC Veľká Lehota, Obecný úrad 52, 966 41 Veľká Lehota



Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 obce Veľká Lehota

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli od: - do:	11.09.2024 30.09.2024
Zverejnený na webovom sídle obce, na elektronickej úradnej tabuli obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa :	11.09.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	11.09.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	23.09.2024
Pripomienky zasielať písomne na adresu: č. 52, 966 41 Veľká Lehota, elektronicky na adresu: obec@velkalehota.eu alebo ústne do zápisnice na Obecný úrad Veľká Lehota	
Počet doručených pripomienok	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	23.09.2024
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	24.09.2024

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

na rokovaní OZ dňa:	30.09.2024
VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN zverejnené na webovej stránke obce, elektronickej úradnej tabuli obce a na CÚET dňa:	01.10.2024
VZN účinné od:	16.10.2024

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2024



Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lehota v rámci výkonu samosprávnej pôsobnosti podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a podľa zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva všeobecne záväzné nariadenie

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Všeobecné ustanovenia

- 1) Obec Veľká Lehota (ďalej len „obec“) ustanovuje v extraviláne katastrálneho územia Veľká Lehota miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
- 2) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzby miestneho poplatku za rozvoj.

§ 2

Vymedzenie predmetu poplatku

- 1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba v extraviláne obce Veľká Lehota,
 - a. na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba
 - b. ktorá je ohlásená stavebnému úradu
 - c. na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
 - d. ktorá je dodatočne povolená ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa ods. 1, ak jej uskutočnením vznikne nová, alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

§ 3

Základ poplatku

- 1) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m².
- 2) Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Pri určení týchto výmer sa vychádza z projektovej dokumentácie stavby priloženej k dokumentom tvoriacim podklad pre vydanie stavebného povolenia.

§ 4

Sadzba poplatku

Správca dane ustanovuje v extraviláne obce Veľká Lehota sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby:

- 1) 30 EUR za stavby na bývanie,
- 2) 30 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 3) 30 EUR za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 4) 30 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- 5) 30 EUR za ostatné stavby

§ 5

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- 1) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 6

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1) Výnos z poplatku môže obec použiť v ktorejkoľvek časti obce.

§ 7

Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

Informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov obec raz ročne zverejní vo svojom záverečnom účte na web stránke obce, a to vždy do 30.6. kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľká Lehota č. 6/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

Jozef Mihál
starosta obce
v.r.