

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového  
spoločenstva Veľká Lehota, ktoré sa konalo dňa **21. apríla 2024** o 14:20 hod.  
v sále spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote.

---

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny

Valné zhromaždenie sa konalo na základe zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových  
spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## **Program zasadnutia:**

1. Prezentácia účastníkov od 13:30 hod. do 14:30 hod.
2. Privítanie a úvod
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Správa o činnosti a hospodárení za rok 2023
5. Predloženie účtovnej závierky za rok 2023, plán práce na rok 2024
6. Správa dozornej rady za rok 2023
7. Odsúhlasenie a schválenie účtovnej závierky za rok 2023
8. Vystúpenie OLH
9. Návrh na rozdelenie zisku a schválenie odmien výboru a dozornej rade pozemkového  
spoločenstva
10. Voľba výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva
11. Rôzne – diskusia
12. Záver

## **1. - 2. Prezentácia, privítanie a úvod**

Predseda urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva vo Veľkej  
Lehote p. Jozef Daniš otvoril zasadnutie valného zhromaždenia o 14:20 hod. v sále  
spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote. Privítal prítomných členov spoločenstva a  
prečítal návrh programu zasadnutia. Program zasadnutia bol všetkými prítomnými členmi  
spoločenstva jednohlasne schválený.

## **3. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie a overovateľov zápisnice**

Predseda spoločenstva p. Daniš navrhol:

### **- do mandátovej komisie:**

Ing. Mária Benčová, Veľká Lehota č. 198  
Peter Kocian, Pod sekvojou 21, Nová Baňa  
Alexander Daniš, Štúrova 794/25, 968 01 Nová Baňa

### **- do návrhovej komisie:**

Vladimír Zduch, Veľká Lehota č. 554, predseda  
Pavel Kocian, Veľká Lehota č. 231, člen  
Ján Vatala, Veľká Lehota č. 298

**-do volebnej komisie:**

Vladimír Zduch, Veľká Lehota č. 554, predseda

Pavel Kocian, Veľká Lehota č. 231, člen

Ján Vatala, Veľká Lehota č. 298

**- za overovateľov zápisnice:**

Milan Müller, Veľká Lehota č. 321

Ján Vatala, Veľká Lehota č. 298

**-za zapisovateľku:**

Ing. Mária Benčová, Veľká Lehota č. 198

Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne schválili navrhnutých členov mandátovej, návrhovej a volebnej komisie a overovateľov zápisnice.

**4. Správa o činnosti a hospodárení za rok 2023**

Zhodnotenie hospodárskej činnosti za rok 2023 prečítal hospodár p. Ján Garaj:

V roku 2023 sa vykonávala **pestebná činnosť** formou uhadzovania haluziny v poraste 248 a na ploche 0,14 ha bez nákladov, práce vykonalo Poľovné združenie v hodnote 210,-Eur.

Ochrana sadeníc vyžínaním a ošlapovaním v poraste 248 a, na ploche 0,14 ha. Ochrana sa previedla 2x do roka a to na jar vyžínaním a na jeseň ošlapom. Náklady boli 0,00 Eur, ochranné práce previedlo Poľovné združenie v rámci svojej činnosti za prenájom poľovných pozemkov v hodnote 100,80 Eur.

Zalesňovanie sa previedlo po kalamite lykožrútom v poraste 248 na ploche 0,14 ha. Sadenice boli bk 250 ks a db 200 ks boli zakúpené zo semennej škôlky v hodnote 121,72 Eur, z dôvodu straty sadeníc suchom boli doplnené sadenice v poraste 249 a doplnenie previedlo Poľovné združenie v rámci svojej činnosti v hodnote 268,00 Eur.

Práce prevedené Poľovným združením sú za prenájom pôdy pre výkon práva poľovníctva vo výške 449,23 Eur. Poľovné združenie previedlo práce v hodnote 578,80 Eur.

**Náklady na pestebnú a ťažbovú činnosť rok 2023**

Ťažba a zblížovanie 16 050,17,-€

Manipulácia a triedenie guľatiny 375,00,-€

**Náklady spolu 16 425,17,-€**

**Tržby za drevnú hmotu a kameň v roku 2023**

Tržby za drevnú hmotu 31 978,40,-€

Tržby za kameň 18 588,00,-€

**Tržby spolu /kameň, drevo/ 50 566,40,-€**

Prenájom TTP 158,12,-€

**Tržby spolu 50 724,52,-€**

<b>Náklady za rok 2023</b>	
Režijné náklady: kancelárske potreby, známky, obálky, papier, toner do tlačiarne a poštovné	317,34 €
Aktualizácia programu ProfiEvidencia	131,04 €
Aktualizácia účtovného programu MRP	142,01 €

Cestovné	95,94 €
Ostatné služby: Banský dozor, združ. vlastníkov lesa, kontrola registračnej pokladne a platba za internet	1 555,91 €
Zakúpenie sadeníc	121,72 €
Faktúry za ťažbu a zbližovanie dreva, manipulácia guľatiny	16 425,17 €
Odmeny pre výbor	1 700,00 €
Mzdy, vydávanie a odoberanie dreva, vedenie účtovníctva, OLH	6 799,30 €
Odvody zdravotná poisťovňa, sociálna poisťovňa, daň z príjmu	1 194,88 €
Zápis v registri partnerov verejného sektora	200,00 €
Poplatky banke, poštovné	135,72 €
Úprava cesty	6 028,80 €
Odvod na daňový úrad	1 008,70 €
Daň z nehnuteľnosti	614,29 €

Náklady	Tržby	Výsledok hospodárenia: <b>ZISK</b>
<b>36 470,82 €</b>	<b>50 724,52 €</b>	<b>+ 14 253,70 €</b>

Daň z príjmu 21 % za rok 2023: 3 205,40 € odvedená do 30.03.2024.

	k 1.1.2023	k 31.12.2023
Stav bankový účet	33 318,04 €	33 761,45 €
Stav pokladňa	683,17 €	34,43 €
<b>Spolu</b>	<b>34 001,21 €</b>	<b>33 795,88 €</b>

### **5. Predloženie účtovnej závierky za rok 2023, Plán činnosti na rok 2024**

Správu o účtovnej závierke k 31.12.2023 predniesol hospodár p. Ján Garaj. Hospodár spoločenstva p. Ján Garaj ďalej informoval o pláne činnosti na rok 2024: Naplánované sú prerezávky v poraste 249 na ploche 2,37 ha. Prerezávky vykoná Poľovné združenie Kamenica za prenájom poľovného revíru.

- Naplánovaná ťažba na porastoch:		
- 245 a	205,00 m <sup>3</sup>	
- 251 a	400,00 m <sup>3</sup>	
- 253	85,00 m <sup>3</sup>	
- 254 a	350,00 m <sup>3</sup>	
<b>Ťažba spolu:</b>	<b>1 040,00 m<sup>3</sup></b>	
- Predpokladané náklady:		
- na ťažbu a zbližovanie		22 000 €
- prerezávky		500 €
- ostatné náklady		5 700 €
- dopĺňovanie sadeníc a ochrana		0 €
<b>Predpokladané náklady spolu na rok 2024</b>		<b>28 200 €</b>

Hospodár spoločenstva p. Ján Garaj informoval, že naplánovaná je ťažba 1040,00 m<sup>3</sup>, ale bude sa vychádzať z požiadaviek členov spoločenstva. Predpokladané náklady za ťažbu a zbližovanie sú 22 000,- Eur. Spolu s nákladmi na prerezávky a ostatné náklady sú predpokladané náklady 28 200,- Eur. Pán Ján Garaj ponúkol členom, ktorí majú záujem o nahliadnutie do účtovnej závierky, tak môžu urobiť na zasadnutí a môžu si urobiť aj odpisky. Ďalej poprosil členov spoločenstva, aby si nahlásili čísla svojich účtov, pretože

posielanie dividend poštovou poukážkou je dosť nákladné. Ročne sa posielala okolo 135 poštových poukážok a na každú poukážku sa platí poplatok v sume od 2,70 € až 3,10 €.

## **6. Správa dozornej rady za rok 2023**

Predseda dozornej rady p. Stanislav Garaj prečítal Revíziu správu dozornej rady Urbárskeho, lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2023.

Členovia dozornej rady: p. Stanislav Garaj  
p. Zdenko Búry  
p. Vladimír Zduch

Dozorná rada pozemkové spoločenstvo konštatuje, že saldo finančných obrátov je v súlade s výkazom pokladničnej hotovosti a so stavom na bankovom účte. Dokumenty predložené ku kontrole p. Jánom Garajom, hospodárom spoločenstva sú vyhotovené správne a vedené v zmysle zákona. Dozorná rada konštatovala, že z majetku spoločenstva sa hospodári dobre, neboli zistené žiadne pochybenia. Dozorná rada odporúča schváliť účtovnú uzávierku za rok 2023.

Ďalej dozorná rada navrhuje zhromaždeniu vyplatiť podiely za rok 2023 zo zisku vo výške 15000,- eur medzi členov spoločenstva a Slovenského pozemkovému fondu na základe výšky podielov. Dozorná rada navrhuje zhromaždeniu pozemkového spoločenstva vyplatiť odmeny výboru a dozornej rade v sume 1 700,- eur.

Členovia dozornej rady boli zároveň oboznámení s plánom činností za rok 2024. V pláne činností sa hlavne jedná o ťažbu, prebiecky v lesných porastoch spoločenstva. Ťažba bola naplánovaná správne podľa potreby jednotlivých porastov vypracovaných odborným lesným hospodárom Ing. Miroslavom Garajom, a to podľa potrieb jednotlivých porastov v celkovom objeme 900 m<sup>3</sup>.

Zároveň dozorná rada žiada člena lesnej stráže, aby kontroloval a dohliadal na drevnú hmotu, ktorá je vyťažená a je na skladoch spoločenstva. V prípade podozrenia teda informoval o svojej činnosti odborného lesného hospodára a tiež predsedu spoločenstva.

Dozorná rada potvrdzuje správnosť vedenia hospodárenia pozemkového spoločenstva za rok 2023 p. Jánom Garajom a tiež predsedom pozemkového spoločenstva p. Jozefom Danišom.

Tržby: drevo – 31 978,- eur  
kameň – 18 588,- eur

Tržby spolu za drevo a kameň v celkovej sume 50 566,40,- eur.

Tržby z prenájmu TTP v celkovej sume 158,12,- eur.

Celkové tržby boli v celkovej sume 50 724,52,- eur.

## **7. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023**

Prítomní členovia spoločenstva na odporúčanie dozornej rady účtovnú závierku k 31.12.2023 hlasovaním jednohlasne schválili.

## **8. Vystúpenie odborného lesného hospodára**

V roku 2023 bolo na lesných pozemkoch vyťažených 1010,00 m<sup>3</sup> drevnej hmoty z toho náhodná ťažba predstavovala 93,00 m<sup>3</sup> drevnej hmoty. Od začiatku platnosti PSoL –

program starostlivosti o les, od roku 2014 – 2023, bolo na lesných pozemkoch vyťažených 9079,00 m<sup>3</sup> drevnej hmoty z toho náhodná ťažba predstavovala 897,00 m<sup>3</sup> drevnej hmoty.

Rok 2023 bol posledný rok platnosti PSoL - GS037 – platnosť plánu 2014 - 2023. Údaje predbežnej správy za Urbárske pasienkové a pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota: Výška naplánovaného celkového etátu (10 472 m<sup>3</sup>) za LC Jedľové Kostolany, obhospodarovateľa – Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota nebola zmenená. Ťažba celkom je splnená k roku 2023 na 86 %, ťažba výchovná (ŤV) do 50 r. je splnená na 87 %. ŤV nad 50 r. je splnená na 90 %. Ťažba obnovná je vykonaná na 75 %. Ťažba náhodná predstavovala z ťažby celkom 9,8 %. Príčinami náhodnej ťažby boli najmä vietor (80 %), podkôrný hmyz (16 %), sucho (3 %) a huby (1%). Prirodzené zmladenie bolo vykázané na ploche 5,75 ha. Prírastok holín z ťažby obnovnej a náhodnej kde bolo potrebné zalesnenie bolo spolu 0,72 ha.

Dňa 31.01.2024 nám OÚ Banská Bystrica odbor opravných prostriedkov odsúhlasil – hospodárske opatrenia pre lesný celok Jedľové Kostolany v období od skončenia PSoL 2014 – 2023 do schválenia programu starostlivosti o lesy na roky 2024 – 2033.

Plán ťažby a pestovnej činnosti na rok 2024 v zmysle odsúhlaseného plánu na obdobie od 01.01.2024 do schválenia plánu:

JPRL: 245 a - 205,00 m<sup>3</sup> – plocha 3,76 ha – VU + 50

JPRL: 251 a – 400,00 m<sup>3</sup> – plocha 7,69 ha – VU + 50

JPRL: 253 – 85,00 m<sup>3</sup> – plocha 2,08 ha – VU – 50

JPRL: 254 a – 350,00 m<sup>3</sup> – OU – MP – (hotové k dnešnému dňu 112,00 m<sup>3</sup>)

JPRL: 249 2 – prečistka na ploche 2,37 ha

SPOLU: 1040,00 m<sup>3</sup>

Dňa 03.04.2024 zverejnila PPA – pôdohospodárska platobná agentúra výzvu na podporu mimoprodukčných funkcií lesa. Na základe prepočtu cez výmeru hospodárskych súborov lesných typov by mal Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota dostať dotáciu v sume 18 484,10,-€. Od 03.04.2024 na tom pracujem a pripravujem všetky podklady k dotácii. Na 90 % to mám pre urbárske spoločenstvo pripravené.

Návrh plánu PSoL – spolu 16 118 m<sup>3</sup>  
- z toho ihlič. 1481 m<sup>3</sup>  
- z toho list. 14 637 m<sup>3</sup>

Zásoba lesných porastov celkom: - spolu 63 663 m<sup>3</sup>  
- z toho ihlič. 12 037 m<sup>3</sup>  
- z toho list. 51 626 m<sup>3</sup>

## **9. Návrh na rozdelenie zisku a schválenie vyplatenia podielov na hospodárskom výsledku za rok 2023**

Predseda spoločenstva p. Jozef Daniš informoval prítomných, že v roku 2024 sa budú vyplácať podiely /dividendy/ členom spoločenstva v celkovej výške 15 000 € a pre dozornú radu a výbor vo výške 1 700 €. Dividendy sú oslobodené od dane. Spôsob vyplácania dividend bude na účet a formou poštovej poukážky na adresu len od troch EUR vyššie. Členom spoločenstva z Veľkej Lehoty budú vyplácané dividendy v hotovosti, tak ako to bolo doteraz. Dividendy boli vypočítané na stav členov spoločenstva k 31.12.2023.

Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne schválili vyplatenie podielov na hospodárskom výsledku za rok 2023.

### **10. Voľba výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva**

Predseda spoločenstva p. Jozef Daniš upozornil, že končí štvorročné volebné obdobie a poprosil zapisovateľku p. Ing. Máriu Benčovú, aby prečítala navrhnutých kandidátov do výboru a dozornej rady:

#### **Výbor:**

Predseda: Jozef Daniš, Veľká Lehota č. 229

Hospodár: Ing. Miroslav Garaj, Žarnovica

Lesná stráž: Anton Mánik, Veľká Lehota č. 217

Člen: Anton Kocian, Veľká Lehota č. 141

Člen: Ján Vatala, Veľká Lehota č. 298

Náhradník: Vladimír Zduch, Veľká Lehota č. 554

#### **Dozorná rada:**

Predseda: Stanislav Garaj, Žarnovica

Člen: Peter Kocian, Pod sekvojou 21, Nová Baňa

Člen: Zdenko Búry, Veľká Lehota č. 175

Náhradník: Milan Muller, Veľká Lehota č. 321

Pán Peter Víglaský mal pripomienku k navrhovaným kandidátom v dozornej rade. Konkrétne ku voľbe predsedu dozornej rady. Zaujímalo ho, či nie je konflikt záujmov, že v dozornej rade je pán Stanislav Garaj a vo výbore je Ing. Miroslav Garaj. Načo mu pán Stanislav Garaj povedal, že tam žiadny konflikt záujmov nevidí, preto že vie zaujať stanovisko a nezáleží či je tam jeho syn. Dal však možnosť prítomným, aby navrhli iného predsedu dozornej rady na miesto neho. Pripomenul, že navrhnutí kandidáti musia byť znalí zákonov a vyznať sa v lesnom hospodárení.

Pani JUDr. Mária Víglaská mala pripomienku, že v pozvánke neboli uvedený navrhnutí kandidáti. Bola aj pripomienka k zverejneniu hospodárenia, čo však býva každoročne zverejnené v zápisnici z valného zhromaždenia na stránke Obce Veľká Lehota v časti Urbárske spoločenstvo.

Pán Ing. Miroslav Garaj vysvetlil, že nakoľko pán Ján Garaj odchádza z funkcie hospodára, tak ho poprosil, aby nastúpil na túto funkciu na miesto neho. Pán Ján Garaj dodal, že nakoľko pán Ing. Miroslav Garaj pozná problematiku v urbárskom spoločenstve a vyzná sa aj v porastoch, je podľa neho najvhodnejší do funkcie hospodára. Chce byť nápomocný pri zostavovaní podkladov a výkazov.

Nakoniec po dlhej rozprave sa hlasovalo:

„za“ väčšina prítomných

„proti“ – traja

„zdržal sa“ – nikto

### **11. Diskusia**

Predseda výboru pán Jozef Daniš oboznámil prítomných o cenách dreva, ktoré sa mierne navýšili. Člen výboru pán Vladimír Zduch informoval, že prednosť o kúpu dreva majú členovia urbárskeho spoločenstva. Pre podielnikov bude buk gulatina, palivové drevo stáť

30,-€ za m<sup>3</sup>. Druhý podiel je za 40 Eur za m<sup>3</sup> a ešte navyše je po 50 Eur za m<sup>3</sup>. Smrek gulatina, prebierka, kalamita bude 25,-€ za m<sup>3</sup>, samovýroba a sucháre nad 15 cm bude 20,-€ za m<sup>3</sup>. Samovýroba smrek do 15 cm bude 15 Eur za m<sup>3</sup> a samovýroba buk vývraty bude 25,-€ za m<sup>3</sup>. Samovýroba prebierka bude za 20,-€ za m<sup>3</sup>. Samovýroba buk gulatina bude 55,-€ za m<sup>3</sup> a samovýroba smrek gulatina bude 65,-€ za m<sup>3</sup>. Samovýroba haluziny ostáva 10,-€ za m<sup>3</sup>. Kto by mal záujem o metrovicu, tak bude po 50,-€ za m<sup>3</sup>. Samovýroba haluziny občanov, ktorí nemajú podiel bude 12,-€ za m<sup>3</sup>. Samovýroba smrek do 15 cm bude 25,-€ za m<sup>3</sup>. Predaj gulatina buk vláknina bude 55,-€ za m<sup>3</sup> a buk gulatina bude 65,-€ za m<sup>3</sup>. Za pílenie – skracovanie dreva bude 4,-€ za m<sup>3</sup>.

Ešte bol dotaz od člena spoločenstva pána Jaroslava Víglaského k cene, že je veľa dôchodcov, ktorý by si chceli dať doviezť metrovicu, ale je to pre nich drahé. Odpoveď z výboru bola, že pri objednaní z inakadiaľ by platili oveľa viac.

Člen výboru pán Anton Kocian, mal návrh, že by chcel kvôli zdravotným dôvodom odstúpiť z funkcie vydávania dreva. Navrhol prítomným nech si rozmyslia, kto by mal záujem ho nahradiť v tejto funkcii.

Diskusiu ukončil predseda spoločenstva p. Jozef Daniš a diskutujúcim poďakoval.

### **Predloženie a schválenie návrhu na uznesenie**

Predseda návrhovej komisie p. Vladimír Zduch, predložil valnému zhromaždeniu návrh uznesenia:

## **U z n e s e n i e   č.   1/2024**

Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota zo dňa 21.04.2023

### **Valné zhromaždenie**

#### **A/ S c h v a ľ u j e**

1. Program zasadnutia valného zhromaždenia.

2. **Mandátnu komisiu** v zložení:

Ing. Mária Benčová, Veľká Lehota č. 198, predseda

Peter Kocian, Pod sekvojou 21, Nová Baňa, člen

Alexander Daniš, Nová Baňa, člen

**Návrhovú komisiu** v zložení:

Vladimír Zduch, Veľká Lehota č. 554, predseda

Pavel Kocian, Veľká Lehota č. 231, člen

Ján Vatala, Veľká Lehota č. 298, člen

**Volebnú komisiu** v zložení:

Vladimír Zduch, Veľká Lehota č. 554, predseda

Pavel Kocian, Veľká Lehota č. 231, člen

Ján Vatala, Veľká Lehota č. 298, člen

**Zapisovateľ zápisnice:**

Ing. Mária Benčová

**Overovateľov zápisnice** v zložení:

Milan Müller, Veľká Lehota č. 321

Ján Vatala, Veľká Lehota č. 298

3. Plán úloh na rok 2024.

4. Účtovnú závierku Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2023.

5. Vyplatenie dividend za rok 2023 vo výške 15 000 € pre členov spoločenstva.

6. Spôsob vyplácania dividend v hotovosti, na účet a aj formou poštovej poukážky na adresu len od troch EUR vyššie vypočítané na stav členov spoločenstva k 31.12.2023.
7. Vyplatenie odmien pre členov výboru a členov revíznej komisie vo výške 1 700 €.
8. Rozdelenie zisku a schválenie odmien výboru a dozornej rade pozemkového spoločenstva.

#### **B/ Berie na vedomie**

1. Zhodnotenie hospodárskej činnosti za rok 2023 a plán činnosti na rok 2024.
2. Správu dozornej rady za rok 2023.
3. Správu revíznej komisie Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2023.
4. Vystúpenie odborného lesného hospodára o hospodárskej činnosti urbárskeho lesného, pasienkového a pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2023.

#### **C/ Ukladá**

1. Výboru pozemkového spoločenstva starať sa o majetok spoločenstva a ďalej ho zveľaďovať k úžitku členov spoločenstva.
2. Členovi lesnej stráže chrániť majetok spoločenstva nakoľko mu to zákon umožňuje.

**Hlasovanie:** „za“ všetci prítomní

„proti“ – nikto

„zdržal sa“ – nikto

#### **12. Záver**

Na záver predsedu spoločenstva p. Daniš poďakoval všetkým členom výboru, dozornej rady ako i členom spoločenstva, ktorí svojou prácou v rámci svojich možností prispeli k zveľadeniu nášho spoločného majetku.

Nakoniec poďakoval aj za dlhoročnú spoluprácu p. Jánovi Garajovi, ktorý bol dlhé roky vo funkcii hospodára urbárskeho spoločenstva.

Zasadnutie ukončil o 15:30 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Mária Benčová

#### **Overovatelia:**

Ján Vatala .....

Milan Müller .....

.....  
*Jozef Daniš*  
predseda spoločenstva