

## NÁVRH

# OBEC Veľká Lehota, Obecný úrad 52, 966 41 Veľká Lehota



## Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 obce Veľká Lehota

### *O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ*

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli od: - do:	<b>13.09.2024</b> <b>30.09.2024</b>
Zverejnený na webovom sídle obce, na elektronickej úradnej tabuli obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa :	<b>13.09.2024</b>
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	<b>13.09.2024</b>
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	<b>23.09.2024</b>
Pripomienky zasielať písomne na adresu: č. 52, 966 41 Veľká Lehota, elektronicke na adresu: <a href="mailto:obec@velkalehota.eu">obec@velkalehota.eu</a> alebo ústne do zápisnice na Obecný úrad Veľká Lehota	
Počet doručených pripomienok	.....
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	<b>23.09.2024</b>
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	<b>24.09.2024</b>

#### *Schválené všeobecne záväzné nariadenie*

na rokovaní OZ dňa:	.....
VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN zverejnené na webovej stránke obce, elektronickej úradnej tabuli obce a na CÚET dňa:	.....
VZN účinné od:	<b>16.10.2024</b>

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2024



Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lehota v rámci výkonu samosprávnej pôsobnosti podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a podľa zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“), vydáva všeobecne záväzné nariadenie

## **o miestnom poplatku za rozvoj**

### **§ 1**

#### **Všeobecné ustanovenia**

- 1) Obec Veľká Lehota (ďalej len „obec“) ustanovuje v extraviláne katastrálneho územia Veľká Lehota miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
- 2) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzby miestneho poplatku za rozvoj.

### **§ 2**

#### **Vymedzenie predmetu poplatku**

- 1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba v extraviláne obce Veľká Lehota,
  - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba
  - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu
  - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
  - d) ktorá je dodatočne povolená.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa ods. 1, ak jej uskutočnením vznikne nová, alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

## NÁVRH

### § 3

#### **Základ poplatku**

- 1) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>.
- 2) Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Pri určení týchto výmer sa vychádza z projektovej dokumentácie stavby priloženej k dokumentom tvoriacim podklad pre vydanie stavebného povolenia.

### § 4

#### **Sadzba poplatku**

Správca dane ustanovuje v extraviláne obce Veľká Lehota sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby:

- 1) 30 EUR za stavby na bývanie,
- 2) 30 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 3) 30 EUR za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 4) 30 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- 5) 30 EUR za ostatné stavby

### § 5

#### **Poplatková a oznamovacia povinnosť**

- 1) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

## NÁVRH

### § 6

#### **Použitie výnosu poplatku za rozvoj**

- 1) Výnos z poplatku za rozvoj môže obec použiť na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s platným zákonom o miestnom poplatku za rozvoj v ktorejkoľvek časti obce.

### § 7

#### **Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití**

Informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov obec raz ročne zverejní vo svojom záverečnom účte na web stránke obce, a to vždy do 30.6. kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

### § 8

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľká Lehota č. 6/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

**Jozef Mihál**

starosta obce

v. r.