

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30.09.2024

v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra

P r í t o m n í: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Zuzana Šmondrková, Milan Müller

Zapisovateľka: Ing. Ivana Furíková

Zasadnutia sa zúčastnili: hlavná kontrolórka obce Mária Šalková, 1 obyvateľka obce, zamestnankyne obce Mgr. Jana Müllerová a Ing. Katarína Mániková.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie programu zastupiteľstva.
2. Správa z plnenia uznesení zo dňa 22.07.2024.
3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 30.06.2024.
4. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.
5. Návrh na schválenie inventarizačných komisií.
6. Návrh na schválenie Zmluvy o združenej dodávke elektriny.
7. Návrh na schválenie VZN č. 1/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.
8. Návrh na schválenie VZN č. 2/2024, Dodatok č.1 k VZN č. 9/2023 obce Veľká Lehota
9. Návrh na schválenie nájmu plochy pre umiestnenie Boxu balíkovo.
10. Návrh na schválenie predaja pozemku časť par. C–KN 2047/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
11. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy odkúpenia spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností z novovytvorenej parc. C-KN 245/9.
12. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy – pozemky pod MK Víglas Lúčky.
13. Príprava nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.
14. Návrh na schválenie Verejnej obchodnej súťaže na predaj bytov.
15. Rôzne: - Návrh na schválenie organizácie Gajdošských fašiangov 2025 s finančnou garanciou obce Veľká Lehota.
- Návrh na schválenie organizácie nového kultúrneho podujatia Furmanských pretekov 2025
16. Diskusia.
17. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie a privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvoril starosta obce o 16:30 hod. a privítal prítomných. Za zapisovateľku určil Ing. Ivanu Furíkovú, za overovateľov zápisnice p. Zuzanu Šmondrkovú a p. Milana Müllera. Zároveň predstavil poslancom nové zamestnankyne, privítal ich v kolektíve a spoločne s poslancami im poprial veľa úspechov v práci. Starosta obce dal hlasovať za n-avrhnutý program obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

..... *Jozef Mihál*
starosta obce

2. Správa z plnenia uznesení zo dňa 22.07.2024.

U z n e s e n i e č. 27/2024 – splnené– schválený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

U z n e s e n i e č. 28/2024 – splnené– neschválený návrh na zmier od Dominik n.o. k súdnemu konaniu sp. zn. 7C/80/2023 zo dňa 19.06.2024

U z n e s e n i e č. 29/2024 – splnené– schválené -

1. zmeny rozpočtu Obce Veľká Lehota a ZŠ s MŠ Veľká Lehota.
2. zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ Veľká Lehota

U z n e s e n i e č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

Správu z plnenia uznesení zo dňa 22.07.2024

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

.....

Jozef Mihál

starosta obce

3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 30.06.2024.

Účtovníčka obce Ing. Mániková informovala poslancov a prítomných o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 30.06.2024. Podrobné čerpanie je zverejnené aj na web stránke obce, poslanci ho vzali na vedomie.

U z n e s e n i e č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

.....

Jozef Mihál

starosta obce

4. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.

Ekonomka a účtovníčka obce Ing. Mániková informovala poslancov najprv o predkladaných zmenách rozpočtu ZŠ s MŠ Veľká Lehota. K 30.9.2024 sa upravuje rozpočet školy len o štátne prostriedky, ktoré sa nevyužijú na školský podporný tím a navyšujú sa vlastné príjmy za stravné, nakoľko sa stravuje približne 100 stravníkov. K 20.9.2024 uskutočnila škola zmeny rozpočtu len v rámci účelovo pridelených štátnych prostriedkov, a to zvýšenie rozpočtu na prenesené kompetencie o 23 612,- €, ktoré zahŕňa aj dofinancovanie nákladov na mzdy a odvody zamestnancov z dohodovacieho konania a zvýšenie dotácie na stravu. Nakoľko sú to účelovo určené prostriedky, so zmenami z 20.9.2024 sa poslanci len oboznamujú.

Zmeny rozpočtu obce zahŕňajú získanie dotácie z BBSK na Folklórny festival Pod Inovcom vo výške 1900,- €, náklady obce na právne služby pre obecný úrad aj v oblasti sociálnej starostlivosti, na školenia zamestnancov, defibrilátor, prevádzku softvéru evidencie odpadov a rozhlas, energie, znalecký posudok na bytový dom, doplnenie projektu na telocvičňu, aktualizáciu virtuálneho cintorína a ďalšie nižšie uvedené. Výdavky sú vykryté znížením rozpočtu na iných položkách a sčasti navýšením príjmov. Poslanci sa informovali, či si výdavky za právne služby môže obec nárokovať od strany, ktorá spor prehrá. Takéto výdavky by si obec mohla nárokovať opäť len súdnou cestou. Poslanci zmeny rozpočtu jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. Zmeny rozpočtu Obce Veľká Lehota

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Suma	Text
PRÍJMY:			-892,00	SPOLU
	133013	41	301	za objemný odpad
	312008	11H	900	Dotácia z BBSK na festival Pod Inovcom
	233001	43	500	Z predaja pozemkov
	312012	111	-2593	na podporné opatrenia pre ZŠ
VÝDAVKY:			1 701,00	SPOLU
01.1.1 - výkonné a zákonodarné orgány (správa obce)			1 655,00	
	637001	41	250,00	Školenia, kurzy, semináre
	637005	41	1 100,00	Špeciálne služby - právne služby
	637012	41	6,00	Poplatky
	642015	41	131,00	Na nemocenské dávky
	632002	41	74,00	Voda pohostinstvo a bývalý OcÚ
	632001	41	-74,00	El. energia
	633004	41	-200,00	Stroje, prístroje, zariadenia
	633006	41	-500,00	Všeob. materiál
	635004	41	-200,00	Oprava strojov, prístrojov, zariadení
	635006	41	-500,00	Oprava, údržba budov
	637015	41	-87,00	Poistné
	637027	41	-495,00	Dohody OcÚ
	713005	41	2150,00	Defibrilátor
04.5.1- cestná doprava			-2558,00	
	620	41	-315,00	Odvody
	716	41	-740,00	Projekty – cesty
	633006	41	-1000,00	Mat. na cesty
	637004	41	-503,00	Všeob. sl. – cesty
05.1.0 - nakladanie s odpadmi			301,00	
	633006	41	49,00	Všeobecný materiál – kukanádoby
	635009	41	252,00	Údržba softvéru
06.2.0 - rozvoj obce			-46,00	
	633006	41	495,00	Všeobecný materiál parky
	635004	41	106,00	Oprava strojov
	637011	41	-150,00	Štúdie, expertízy, posudky
	632002	41	-50,00	Voda obecná hala
	633010	41	-150,00	Pracovné odevy, obuv
	634002	41	-297,00	Oprava strojov

06.6.0 - bývanie a občianska vybavenosť			2842,00	
	632001	41	700,00	El. energie byty a bytový dom
	717002	46	2042,00	Rekonštrukcia budovy na bytový dom
	716	41	550,00	Znalecký posudok bytový dom
	717002	43	500,00	Zariadenie do bytového domu
	713001	46	-950,00	Interiérové vybavenie bytový dom
08.1.0 - rekreačné a športové služby			1648	
	716	46	1648	Projektová a prípravná dokumentácia – telocvičňa
08.2.0 - kultúrne služby			-2935,00	
	716	46	-2435,00	Projekty na amfiteáter
	637002	41	-1400,00	Konkurzy, súťaže - kult. Podujatia
	637002	11H	900,00	Konkurzy, súťaže - kult. Podujatia z dotácie z BBSK
08.3.0 - vysielacie a vydavateľské služby			138,00	
	635011	41	56	Údržba softvéru – rozhlas
	633004	41	-56	Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia
	713003	41	138	Rozana - doplnenie SMS
08.4.0 - náboženské a iné spoločenské služby			-89,00	
	635009	41	800	Aktualizácia virtuálneho cintorína
	637027	41	-400	Dohody mimopracovného pomeru
	642014	41	-400	Príspevok pri narodení dieťaťa
	620	41	-89	Odvody
10.2.0 – staroba			1 645,00	
	637005	41	1895	Špeciálne služby - právne služby
	637027	41	-250	Dohody mimopracovného pomeru
09.1.2.1 - primárne vzdelávanie, 09.2.1.1 - nižšie sekund. Vzdelanie			-900	
	717003	46	-900	Dielne - búranie základov a drvenie sute

2. Zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ Veľká Lehota

			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Posledný upravený rozpočet
ŠKOLSTVO - bežné výdavky			421 132,00	520 968,05	1 407,00	522 375,05
ZÁKLADNÁ ŠKOLA - SPOLU			286 504,00	356 921,40	-2 593,00	354 328,40
09.1.2.1	111	Základná škola- prenesené kompetencie	95 313,00	109 766,00		109 766,00
09.2.1.1	111	Základná škola -prenesené kompetencie	144 185,00	165 848,00		165 848,00
09.1.2.1	111	Základná škola - asistent učiteľa	5 999,00	6 849,00		6 849,00
09.2.1.1	111	Základná škola - asistent učiteľa	9 001,00	10 275,00		10 275,00
09.1.2.1	111	Základná škola - príspevok na podpor. opatrenia nep.zam		3 244,00		3 244,00
09.2.1.1	111	Základná škola - príspevok na podporné opatrenia ŠPT		2 593,00	-2 593,00	0,00
09.1.2.1	111	Základná škola - vzdelávacie poukazy	743,00	775,00		775,00
09.2.1.1	111	Základná škola - vzdelávacie poukazy	1 113,00	1 113,00		1 113,00
09.2.1.1.	111	Základná škola - príspevok pre žiakov zo SZP	150,00	150,00		150,00
09.1.2.1	111	Základná škola - školá v prírode		2 100,00		2 100,00
09.1.2.1	111	Základná škola - príspevok na edukačné publikácie		1 049,00		1 049,00
09.2.1.1	111	Základná škola - príspevok na edukačné publikácie		984,00		984,00
09.1.2.1	41	Základná škola - originálne kompetencie ON	13 500,00	17 744,60		17 744,60
09.2.1.1	41	Základná škola - originálne kompetencie ON	16 500,00	22 866,80		22 866,80
09.1.2.1	131N	Základná škola - projekt Čítame pre radosť		1 000,00		1 000,00
09.1.2.1	131N	Základná škola - prenesené kompetencie - preddavok		1 150,00		1 150,00
09.2.1.1	131N	Základná škola - prenesené kompetencie - preddavok		1 710,00		1 710,00
09.1.2.1	131N	Základná škola - prenesené kompetencie - energie		1 920,00		1 920,00
09.2.1.1	131N	Základná škola - prenesené kompetencie - energie		2 880,00		2 880,00
09.2.1.1	131N	Základná škola -príspevok na špecifika DiGlvzdel.		940,00		940,00
09.1.2.1	131N	Základná škola - presun z roku 2023		790,00		790,00
09.2.1.1	131N	Základná škola - presun z roku 2023		1 174,00		1 174,00

		MATERSKÁ ŠKOLA - SPOLU	79 772,00	95 697,21		95 697,21
09.1.1.1	41	Materská škola - originálne kompetencie	75 472,00	86 772,00		86 772,00
09.1.1.1	72g	Materská škola - vlastné príjmy	1 500,00	1 500,00		1 500,00
09.1.1.1	111	Materská škola- príspevok na predškolskú výchovu	2 800,00	5 304,00		5 304,00
09.1.1.1	131N	Materská škola - Projekt Čítame pre radosť		500,00		500,00
09.1.1.1	131N	Materská škola príspevok na predškolskú výchovu		1 621,21		1 621,21
		ŠKOLSKÝ KLUB DETÍ - SPOLU	14 694,00	14 694,00		14 694,00
09.5.0	41	Školský klub detí - originálne kompetencie	14 094,00	14 094,00		14 094,00
09.5.0	72g	Školský klub detí - vlastné príjmy	600,00	600,00		600,00
		VÝDAJNÁ ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ - SPOLU	40 162,00	53 655,44	4 000,00	57 655,44
09.6.0.1	41	Výdajná školská jedáleň -originálne kompetencie	5 394,00	5 394,00		5 394,00
09.6.0.1	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné	4 100,00	6 800,00	2 000,00	8 800,00
09.6.0.1	72f	Výdajná školská jedáleň -vlastné príjmy	0,00	250,00		250,00
09.6.0.1	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	1 000,00	2 000,00		2 000,00
09.6.0.2	41	Výdajná školská jedáleň - originálne kompetencie	8 089,00	8 089,00		8 089,00
09.6.0.2	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné	400,00	1 950,00	800,00	2 750,00
09.6.0.2	72f	Výdajná školská jedáleň - vlastné príjmy	0,00	250,00		250,00
09.6.0.2	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	4 000,00	6 800,00		6 800,00
09.6.0.3	41	Výdajná školská jedáleň - originálne kompetencie	8 429,00	8 429,00		8 429,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné	3 500,00	5 250,00	1 200,00	6 450,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - vlastné príjmy	250,00	450,00		450,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - finančné operácie - stravné		793,44		793,44
09.6.0.3	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	5 000,00	7 200,00		7 200,00

	Funkč. klasifik.	Ekonom.klasifik.	Zdroj	Suma	Text
PRÍJMY:		223003	72f	4 000,00 €	Príjmy za stravné
VÝDAVKY:		610			Tarifné platy
ZŠ	09.1.2.1	611	111	-490,00 €	Tarifné platy- tarifné, základné
	09.1.2.1	614	111	490,00 €	Odmena- jubilejná
ZŠ		610			Tarifné platy
	09.2.1.1	611	111	-2 642,50 €	Tarifné platy- tarifné, základné
	09.2.1.1	614	111	735,50 €	Odmena- jubilejná
		620	111		Poistné a príspevky do poisťovní
	09.2.1.1	621	111	-208,00 €	Poistné a príspevky do ZP – VŠZP
	09.2.1.1	625001	111	-27,00 €	Poistné a príspevky do SP- nemocenské
	09.2.1.1	625002	111	-267,00 €	Poistné a príspevky do SP- starobné
	09.2.1.1	625003	111	-16,00 €	Poistné a príspevky do SP- úrazové
	09.2.1.1	625004	111	-58,00 €	Poistné a príspevky do SP- invalidné
	09.2.1.1	625005	111	-19,00 €	Poistné a príspevky do SP- v nezamestnanosti
	09.2.1.1	625007	111	-91,00 €	Poistné a príspevky do SP- rezervný fond
MŠ		630			Tovary a služby
	09.1.1.1	633009	111	-50,00 €	Tovary a služby-učeb. pom. predškolská vých.
	09.1.1.1	637027	111	50,00 €	Tovary a služby-dohody mimo prac.pomeru
VŠJ		630			Tovary a služby
	09.6.0.1	633011	72f	1 000,00 €	Tovary a služby-potraviny stravné
	09.6.0.1	637014	72f	1 000,00 €	Tovary a služby-stravné réžia
		630			Tovary a služby
VŠJ	09.6.0.2	637014	72f	800,00 €	Tovary a služby- stravné réžia
	09.6.0.2	632001	41	-60,00 €	Tovary a služby- energie
	09.6.0.2	635004	41	60,00 €	Tovary a služby- údržba prevádzkových strojov
	09.6.0.2	637004	41	-150,00 €	Tovary a služby- všeobecné služby
	09.6.0.2	637014	41	150,00 €	Tovary a služby- stravovanie réžia

Likvidačná komisia

1. Mgr. Jana Müllerová, predseda komisie
2. Ing. Ivana Furíková, člen komisie
3. Rozália Garajová, člen komisie

B/ u k l a d á

Predsedom DIK inventarizáciu k 31.12.2024 zabezpečiť v termíne do 31.1.2025.

Predsedkyňi: ÚIK inventarizáciu k 31.12.2025 spracovať do 10.2.2025.

Zodpovední: predsedovia komisií.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

6. Návrh na schválenie Zmluvy o združenej dodávke elektriny.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Dodávateľa v zmluvnom období poskytnúť Odberateľovi združené služby dodávky elektriny, t. j. dodanie dohodnutého množstva silovej elektriny a zabezpečenie distribúcie elektriny v kvalite garantovanej technickými podmienkami Prevádzkovateľa distribučnej sústavy – prenos elektriny, distribúciu elektriny a poskytovanie systémových služieb do odberného miesta Odberateľa.

Starosta obce informoval poslancov, že spolu s nitrianskym regionálnym združením obcí a miest sa naša obec zapojila do verejného obstarávania na elektrickú energiu, z ktorej vyšla Energie 2, a.s. ako úspešný dodávateľ elektrickej energie na rok 2025.

Cena za dodávku elektriny je pri všetkých produktoch 110,- €/MWh bez DPH + distribučné poplatky.

Poplatok za odberné miesto sa stanovuje vo výške **0 Eur / Mesiac**.

Zmena sa týka len niektorých odberných miest, novšie odberné miesta sú zmluvne viazané na 2 roky, tie ostávajú v Stredoslovenskej energetike, a.s. . Takto priebehu 1 roka budeme môcť porovnať údaje od dvoch rôznych dodávateľov. Poruchy a opravy naďalej rieši Stredoslovenská distribučná, a.s. ako vlastník sietí.

Zoznam odberných miest:

- Veľká Lehota 621, Šatne TJ
- Veľká Lehota 342, VO u Chujacov
- Veľká Lehota 335, Dom smútku
- Veľká Lehota 50, bývalý Obecný úrad
- Veľká Lehota 51, bPohostinstvo
- Veľká Lehota 52, MSKC
- Veľká Lehota 580, VO Inovec
- Veľká Lehota 77, VO u Vaškov

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Zmluvu o združenej dodávke elektriny so spoločnosťou Energie 2, a.s.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

.....
Jozef Mihál
starosta obce

7. Návrh na schválenie VZN č. 1/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.

Mgr. Müllerová informovala poslancov o dôvodoch potreby zmeny VZN o miestnom poplatku za rozvoj, ktorého návrh pripravila a bol odkonzultovaný s hlavnou kontrolórkou obce. VZN č. 1/2024 reaguje na zmenu novely zákona o miestnom poplatku za rozvoj. Sadzba poplatku ostáva z pôvodného VZN z roku 2019, v zákone je dané, že je to od 3€ do 35€, obec má 30€ poplatok z toho pôvodného. Novela reaguje na osobitné predpisy v územnom plánovaní a výstavbe, menili sa aj pojmy, pretože boli nejasné. Zákon bol doplnený o §6, kde zákon je účinný od 01.04.2024 a Obec je povinná zverejniť spôsob zverejnenia informácie o výške z výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití. Výnos poplatku za rozvoj môže obec použiť na úhradu kapitálových výdavkov, v súlade s platným zákonom o miestnom poplatku za rozvoj, v ktorejkoľvek časti obce. Zákon hovorí, že ak je poplatok stanovený pre konkrétnu časť obce, v našej obci časť Inovec, je možné ho použiť aj pre inú časť obce.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľká Lehota č. 1/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

.....
Jozef Mihál
starosta obce

8. Návrh na schválenie VZN č. 2/2024, Dodatok č.1 k VZN č. 9/2023 obce Veľká Lehota

Návrh spracovala Ing. Mániková, na základe informácie o zvýšení réžie zo strany Banskobystrického samosprávneho kraja ako zriaďovateľa SOŠ obchodu a služieb v Novej Bani, ktorá je dodávateľom stravy do ZŠ s MŠ Veľká Lehota. Navýšenie je o 0,05 €/1 obed, upravila sa cena obedu pre zamestnancov. Mení sa teda iba Príloha č. 1 k VZN, cena stravy pre deti a žiakov bez uplatnenia dotácie bude nasledovná:

Bežné stravovanie	Desiata v €/ks	Obed v €/ks	Olovrant v €/ks	Príspevok na režijné náklady **	Spolu v €	Úhrada režijných nákladov obcou	Úhrada zákonného zástupcu v € *
Materská škola (stravník od 2 rokov do 5 rokov)	0,50	1,20	0,40	1,75**	3,85	0,50	3,35*
Základná škola (stravník od 6 do 11r.)		1,70		1,75**	3,45	0,50	2,95*
Základná škola (stravník od 11 do 15r.)		1,90		1,75**	3,65	0,50	3,15*

a pre zamestnancov:

Bežné stravovanie	Obed v €/ks	Príspevok na režijné náklady	Spolu v €
Zamestnanci školy z DOMINIK n.o.	2,40	3,70	6,10
Zamestnanci školy z SSOŠ N. Baňa	2,40	2,29**	4,69

Poslanci VZN jednohlasne schválili.

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľká Lehota č. 2/2024, Dodatok č.1 k VZN č. 9/2023 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady vo výdajnej školskej jedálni.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

.....
Jozef Mihál
starosta obce

9. Návrh na schválenie nájmu plochy pre umiestnenie Boxu balíkovo.

Starosta obce Jozef Mihál predložil poslancom návrh na schválenie nájmu plochy pre umiestnenie Boxu balíkovo vedľa už existujúceho boxu Packety pri budove pohostinstva. O tejto požiadavke zo strany Slovak Parcel Service boli poslanci oboznámení už na minulom zasadnutí Obecného zastupiteľstva a súhlasili s prípravou podkladov. Obec zverejnila zámer na prenájom plochy na webovom sídle obce, aj na úradnej tabuli a centrálnej elektronickej úradnej tabuli obce od 04.09.2024 do 30.09.2024. K zámeru neprišli žiadne pripomienky a poslanci nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Uzavretie nájmovej zmluvy - spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9aa ods. 2 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb pre spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1 900 28 Ivanka pri Dunaji, pozemok parcela registra C-KN č. 358/6 pri budove s. č. 51 v k.ú. Veľká Lehota o výmere 1m².

Nájomné: 1€ bez DPH / ročne

Nájom na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: umiestnenie Boxu balíkovo je vo verejnom záujme, má slúžiť k jednoduchšiemu sprostredkovaniu prepravných služieb pre občanov.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

.....
Jozef Mihál
starosta obce

10. Návrh na schválenie predaja pozemku časť par. C–KN 2047/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce predniesol poslancom návrh na schválenie predaja časti pozemku pri bývalej školskej bytovke pri manželov Jankoveových, parc. C-KN 2047/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer poslanci schválili už v minulosti, avšak po zameraní došlo k zmene z pôvodných plánovaných 25m² na 42 m². Preto obec opätovne zverejnila zámer na webovom sídle obce, aj na úradnej tabuli a centrálnej elektronickej úradnej tabuli obce od 05.09.2024 do 30.09.2024, ku ktorému neprišli žiadne pripomienky. Žiadatelia si dali spracovať na vlastné náklady znalecký posudok, podľa ktorého je stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 11,67 €/m². Túto cenu poslanci akceptovali ako kúpnu cenu a predaj jednohlasne schválili.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Uzavretie kúpnej zmluvy - prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok parcela registra C-KN č. 2047/33, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², novovytvorená geometrickým plánom č. 55610749-108/24 vyhotoveným Ing. Filipom Struhárom dňa 14.6.2024, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 18.06.2024 pod č. G1-320/2024 z pôvodnej parcely C-KN 2047/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8057 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Veľká Lehota, evidovanej na LV č. 1 Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, t. j. v podiele 1/1.

Kúpna cena: 11,67 €/m², spolu: 490,14 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti budovy Veľká Lehota s. č. 434, ktorej kupujúci sú spoluvlastníci a pozemok je možné považovať za prislúchajúci k tejto budove. Na pozemku kupujúci plánujú zrealizovať prestrešenie dreveného prístrešku bez betónového základu pri bytovke ako oddychovú časť. Náklady spojené so spracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Na pôvodnej parcele C-KN 2047/1 je evidované vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., avšak novovytvorenej parcely sa toto vecné bremeno netýka, skutočnosť je overiteľná aj v katastrálnej mape a uvedenom geometrickom pláne.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený od 05.09.2024 do 30.09.2024.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

.....
Jozef Mihál
starosta obce

11. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy odkúpenia spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností z novovytvorenej parc. C-KN 245/9.

Starosta obce Jozef Mihál predniesol poslancom návrh kúpnej zmluvy odkúpenia spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností z novovytvorenej parc. C-KN 245/9. Ide o pokračovanie vo vysporadúvaní pozemkov pod plánovaný chodník. Poslanci návrh jednohlasne schválili.

c) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 2032/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 166 m²:

- podiel 1/6 od Jozefa Hajdu, bytom Veľká Lehota 541,
- podiel 1/3 od Štefana Víglaského, bytom Veľká Lehota 504,
- podiel 1/6 od Emílii Šmondrkovej, bytom Nitra – Chrenová, Ľudovíta Okánika 594/14, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

d) odkúpi v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 2031/11 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²:

- od Ladislava Mereša, bytom Tlmače – Lipník, Lipová 74/4, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

e) odkúpi v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 149/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²:

- od Eleny Pastierovej, bytom Veľká Lehota 516, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

f) odkúpi v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 153/35 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²:

- od MUDr. Terézii Belicovej, bytom Nové Zámky, Šurianska 22, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

g) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 153/34 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²:

- podiel 1/2 od Miroslava Búryho, bytom Horné Hámre 286,
- podiel 1/10 od Janky Búryovej, bytom Nová Dubnica, Trenčianska 725/56,
- podiel 1/10 od Borisa Búryho, bytom Nová Dubnica, Trenčianska 725/56,
- podiel 1/10 od Lenky Búryovej, bytom Nová Dubnica, Trenčianska 725/56,
- podiel 1/10 od Ing. Moniky Balažovjehovej - Kmošenovej, bytom Nová Dubnica, P. O. Hviezdoslava 85/12,
- podiel 1/10 od Branislava Búryho, bytom Nová Dubnica, SNP 7/13 za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

h) odkúpi spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 145/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²:

- podiel 23/96 od Štefana Víglaského, bytom Veľká Lehota 504,
- podiel 23/96 od Oľgy Mrázovej, bytom Žiar nad Hronom, Š. Moyses 427/79, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

i) odkúpi v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 150/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²:

- od Zuzany Hudec Majsniarovej, bytom Žarnovica, Fraňa Kráľa 844/6, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

j) odkúpi v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 141/6 vyznačená ako záhrada o výmere 37 m², parc. č. CKN 141/7 vyznačená ako záhrada o výmere 19 m², parc. č. CKN 141/8 vyznačená ako záhrada o výmere 20 m², parc. č. CKN 140/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parc. č. CKN 144/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²:

- od Petra Holého, a manž. Ivety Holej, obaja bytom Veľká Lehota 551, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

k) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 1947/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 12 m²:

- podiel 2/3 od Janky Búryovej, bytom Nová Dubnica, Trenčianska 725/56,
- podiel 1/24 od Stanislava Víglaského, bytom Zvolen, Záhonok 15,
- podiel 1/24 od Eriky Synákovej, bytom Zvolen, Tulska 2238/5, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

l) odkúpi spoluvlastnícky podiel z nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 2033/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 20 m², parc. č. CKN 2040/13 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 19 m²:

- podiel 1/2 od Zity Šmondrkovej, bytom Veľká Lehota 462, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

m) odkúpi v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 2034/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 31 m²:

- od Antona Víglaského, bytom Veľká Lehota 499, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

n) odkúpi v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 2034/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 57 m²:

- od Jána Miškelu, bytom Žiar nad Hronom, Hviezdoslavova 274/17, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

o) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 2036/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 36 m²:

- podiel 1/3 od Stanislava Garaja, bytom Žarnovica, Kľakovská 877/5,
- podiely 1/9, 1/9 od Augustína Víglaského, bytom Veľká Lehota 258,
- podiel 1/6 od Michala Gábriša, bytom Nová Baňa, Štúrova 789/26,
- podiel 1/9 od Antona Víglaského, bytom Veľká Lehota 68, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

p) odkúpi v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 2040/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 63 m²:

- od Mgr. Mgr. Zuzany Poduškovovej, bytom Veľká Lehota 375, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

r) odkúpi spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 2043/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 13 m²:

- podiel 1/4 od Mgr. Mgr. Zuzany Poduškovvej, bytom Veľká Lehota 375, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;

s) odkúpi v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 2043/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 18 m²:

- od Vojtecha Vargu, bytom Bratislava, Jungmannova 1150/2 a manž. Margity Vargovej, bytom Bratislava, Mlynarovičova 1595/2, za kúpnu cenu 1,85 €/m².

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Vígľaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

..... Jozef Mihál
starosta obce

13. Príprava nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Účtovníčka obce Ing. Mániková informovala poslancov, že ide o dokument, ktorý po dobu 10 rokov rieši strategický rozvoj obce, teda čo sa plánuje v obci robiť, kam chceme aby obec smerovala, vytýčia sa silné a slabé stránky obce a podľa toho sa určí stratégia na ďalšie obdobie. Poslancom odovzdala dotazník, ktorý majú v krátkej dobe odovzdať na Obecný úrad vyplnený, aby sa mohol dokument spracovať. Spracovanie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja je pre obec dôležité aj z dôvodu, aby mohla žiadať o dotácie a granty.

14. Návrh na schválenie Verejnej obchodnej súťaže na predaj bytov.

Účtovníčka obce p. Ing. Katarína Mániková predniesla poslanom návrh na schválenie Verejnej obchodnej súťaže na predaj bytov. Obec dala spracovať znalecký posudok, všeobecná hodnota zo znaleckého posudku je určená ako minimálna kúpna cena. V diskusii k tomuto bodu sa poslanci zhodli na výbere zábezpeky, aby sa predišlo špekulatívnym ponukám. Ponuky na odkúpenie bytov je možné zasielať do 08.11.2024 do 14:00 hod. a musia byť fyzicky doručené na Obecný úrad, aj tie ktoré budú zaslané elektronicky cez elektronickú schránku, nie e-mailom. Zábezpeka bude 5000,- €. Kontaktná osoba bude starosta obce Jozef Mihál. Poslanci obce sa stretnú ako komisia 12.11.2024 do 16:00 hod na otváranie obálok, s ponukami na odkúpenie bytov. Zhodli sa tiež na tom, aby obec zverejnila informáciu o predaji v rôznych médiách a uvítali informáciu o plánovanom dni otvorených dverí. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu k tejto zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ŕ u j e

1. spôsob prevodu vlastníckeho práva formou obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods. 1 písm.

a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam v k.ú. Veľká Lehota, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, a to

a) nehnuteľnosti prislúchajúce k bytu 1-A:

- pozemky:
 - parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 7812/33247 prislúchajúci k bytu 1-A
 - parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 2053/33247 prislúchajúci k nebytovému priestoru patriacemu k bytu 1-A
 - parc. C-KN č. 494/15, evidovaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 797 m², z toho podiel 487/2000 prislúchajúci k bytu 1-A
 - parc. C-KN č. 494/16, evidovaná na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: záhrada, o celkovej výmere 610 m², z toho podiel 140/500 prislúchajúci k bytu 1-A
- stavba: bytový dom s. č. 92 evidovaná na LV č. 3911, postavená na parc. C-KN č. 494/66, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, z toho podiel 9865/33247 prislúchajúci k bytu 1-A a príslušenstvu
- byty: byt č. 1-A, vchod č. 1, poschodie 1, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 7812/33247, celková rozloha bytu 95,16 m², z toho podlahová plocha je 78,12 m²
- nebytové priestory: A, vchod č. 2, prízemie, prislúchajúci k bytu 1-A, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 2053/33247, rozloha 25,01 m²
- K predmetu súťaže sa viaže VECNÉ BREMENO, ktoré je súčasťou predaja a kúpou prejde na úspešného uchádzača.

Vecné bremeno evidované na LV č. 1: - v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia

inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období a to na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/15 v rozsahu dielu č. 5 o výmere 22 m², dielu č. 6 o výmere 13 m² a dielu č. 7 o výmere 63m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/16 v rozsahu dielu č. 8 o výmere 138 m², vyznačené na základe a v zmysle geometrického plánu G1 - 651/2022, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-361/2023 - Pvz 83/2023.

b) nehnuteľnosti prislúchajúce k bytu 2-B:

- pozemky:
 - parc. C-KN č.494/66, evidovaná na LV č.3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 7535/33247 prislúchajúci k bytu 2-B
 - parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 1049/33247 prislúchajúci k nebytovému priestoru patriacemu k bytu 2-B
 - parc. C-KN č. 494/15, evidovaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 797 m², z toho podiel 470/2000 prislúchajúci k bytu 2-B
 - parc. C-KN č. 494/16, evidovaná na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: záhrada, o celkovej výmere 610 m², z toho podiel 135/500 prislúchajúci k bytu 1-B
- stavba: bytový dom s. č. 92 evidovaná na LV č. 3911, postavená na parc. C-KN č. 494/66 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, z toho podiel 8584/33247 prislúchajúci k bytu 2-B a príslušenstvu
- byty: Byt č. 2-B, vchod č. 1, poschodie 1, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 7535/33247, celková rozloha bytu 91,79 m², z toho podlahová plocha je 75,35 m²
- nebytové priestory: B. vchod č. 3, prízemie, prislúchajúci k bytu 2-B, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 1049/33247, rozloha 12,78 m²
- K predmetu súťaže sa viaže VECNÉ BREMENO, ktoré je súčasťou predaja a kúpou prejde na úspešného uchádzača.

Vecné bremeno evidované na LV č. 1: - v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období a to na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/15 v rozsahu dielu č. 5 o výmere 22 m², dielu č. 6 o výmere 13 m² a dielu č. 7 o výmere 63m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/16 v rozsahu dielu č. 8 o výmere 138 m², vyznačené na základe a v zmysle geometrického plánu G1 - 651/2022, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-361/2023 - Pvz 83/2023.

c) nehnuteľností prislúchajúce k bytu 3-C:

- pozemky:
 - parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 7828/33247 prislúchajúci k bytu 3-C
 - parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 1258/33247 prislúchajúci k nebytovému priestoru patriacemu k bytu 3-C
 - parc. C-KN č. 494/15, evidovaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 797 m², z toho podiel 489/2000 prislúchajúci k bytu 3-C
 - parc. C-KN č. 494/16, evidovaná na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: záhrada, o celkovej výmere 610 m², z toho podiel 139/500 prislúchajúci k bytu 1-C
- stavba: bytový dom s. č. 92 evidovaná na LV č. 3911, postavená na parc. C-KN č. 494/66 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, z toho podiel 9086/33247 prislúchajúci k bytu 3-C a príslušenstvu
- byty: Byt č. 3-C, vchod č. 1, poschodie 1, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 7828/33247, celková rozloha bytu 95,36 m², z toho podlahová plocha je 78,28 m²
- nebytové priestory: C vchod č. 4, prízemie, prislúchajúci k bytu 3-C, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 1258/33247, rozloha 15,32 m²

- K predmetu súťaže sa viaže VECNÉ BREMENO, ktoré je súčasťou predaja a kúpou prejde na úspešného uchádzača.

Vecné bremeno evidované na LV č. 1: - v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období a to na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/15 v rozsahu dielu č. 5 o výmere 22 m², dielu č. 6 o výmere 13 m² a dielu č. 7 o výmere 63m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/16 v rozsahu dielu č. 8 o výmere 138 m², vyznačené na základe a v zmysle geometrického plánu G1 - 651/2022, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-361/2023 - P vz 83/2023.

d) nehnuteľností prislúchajúce k bytu 4-D:

- pozemky:
 - parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 4833/33247 prislúchajúci k bytu 4-D
 - parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 879/33247 prislúchajúci k nebytovému priestoru patriacemu k bytu 4-D
 - parc. C-KN č. 494/15, evidovaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 797 m², z toho podiel 302/2000 prislúchajúci k bytu 4-D
 - parc. C-KN č. 494/16, evidovaná na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: záhrada, o celkovej výmere 610 m², z toho podiel 86/500 prislúchajúci k bytu 1-D
- stavba: bytový dom s. č. 92 evidovaná na LV č. 3911, postavená na parc. C-KN č. 494/66 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, z toho podiel 4833/33247 prislúchajúci k bytu 4-D a príslušenstvu
- byty: Byt č. 4-D, vchod č. 1, poschodie 1, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 4833/33247, celková rozloha bytu 58,87 m², z toho podlahová plocha bytu je 32,10 m² a podlahová plocha terasy je 16,23 m²
- nebytové priestory: D vchod č. 5, prízemie, prislúchajúci k bytu 4-D, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely

1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 879/33247, rozloha 10,71 m²

- K predmetu súťaže sa viaže VECNÉ BREMENO, ktoré je súčasťou predaja a kúpou prejde na úspešného uchádzača.

Vecné bremeno evidované na LV č. 1: - v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období a to na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/15 v rozsahu dielu č. 5 o výmere 22 m², dielu č. 6 o výmere 13 m² a dielu č. 7 o výmere 63m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/16 v rozsahu dielu č. 8 o výmere 138 m², vyznačené na základe a v zmysle geometrického plánu G1 - 651/2022, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-361/2023 - Pvz 83/2023.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva z 30.09.2024

3. zámer ponechať nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Veľká Lehota, a to pozemok parc. č. C-KN 494/15, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 797 m² v podiele 100m².

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

.....
Jozef Mihál
starosta obce

15. Rôzne: - Návrh na schválenie organizácie Gajdošských fašiangov 2025 s finančnou garanciou obce Veľká Lehota.

Obec Malá Lehota v súčasnosti nemôže podať žiadosť o dotáciu na organizovanie Gajdošských Fašiangov, preto žiadosť bude podaná obcami Veľká Lehota alebo Jedľové Kostolany. Jedna z uvedených obcí bude garantom podujatia, nakoľko je potrebné zabezpečiť stravu a ubytovanie pre účinkujúcich gajdošov, ktorí účinkujú v piatok a sobotu vo všetkých troch obciach. Zástupcovia obcí Veľká Lehota a Jedľové Kostolany sa spoločne stretnú a dohodnú na ďalšom postupe v čo najkratšom možnom termíne.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ŕ u j e

Organizáciu športového podujatia Gajdošské Fašiangy 2025 pod záštitou Obce Veľká Lehota ako garanta dotácie a spoluorganizátora podujatia.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 6 (Rozália Garajová, Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, František Čík),

„zdržal sa“ - 1 (Milan Müller)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

- Návrh na schválenie organizácie nového kultúrneho podujatia Westernových jazdeckých pretekov 2025

Zasadnutia OZ sa zúčastnila aj p. Kristína Víglaská, ktorá predniesla návrh organizácie Westernových pretekov. Preteky takéhoto charakteru organizuje Westernová jazdecká liga (ďalej len W.J.L.), ktorá je združením nadšencov westernového jazdectva. Svoju činnosť vykonáva pod záštitou OZ Westernová jazdecká liga Slovensko. Združuje jednotlivých členov so spoločným záujmom o westernové jazdenie a ako jediný na Slovensku sa venujeme aj hendikepovaným jazdcom. Organizujú preteky v rámci Slovenska v spolupráci s partnerskými farmami predovšetkým pre amatérskych jazdcov. S dôrazom na to, aby aj začiatočníci mali motiváciu a priestor zdokonaľovať sa vo westernovom jazdectve. Ako jediní na Slovensku sa venujú aj parawesternu. Pomáhajú všetkým hendikepovaným jazdcom s rôznymi diagnózami, aby si mohli splniť svoj sen – zažiť atmosféru na pretekoch a zabojsovať o titul šampióna vo westernovom jazdení v kategórii parawestern alebo priamo zabojsovať o titul majstra Slovenskej republiky. Preteky takéhoto charakteru by chceli zorganizovať aj v našej obci. Účastníkom by bol aj jazdec Filip Graňo, ktorý napriek hendikepu pretekal so zdravými deťmi a vybojoval titul majstra Slovenska, majstra Európy a majstra sveta vo westernovom jazdení. Takýchto jazdcov s rôznym hendikepom je tento rok 12. Preteky v obci by boli súčasťou šampionátu Disciplíny šampionátu sú delené na rýchlostné westernové disciplíny a drezúrne westernové disciplíny. Momentálne je registrovaných pred otvorením sezóny 2025 približne 45 jazdeckých dvojíc.

V oblasti Veľkej Lehoty a okolí sa nekonajú žiadne preteky a akcie zamerané na tento druh športu, a preto má p. Víglaská záujem uskutočniť jedny z pretekov v sezóne 2025 na Veľkej Lehote (časť lúka nad spoločnosťou Kovaco) v termíne 9.8.2025. Súčasťou by boli samozrejme aj rôzne atrakcie pre deti (sokoliari, vozenie detí na koníkoch, skákacie hrady atď.), predajné stánky či už s občerstvením a rôznym tovarom (pojazdná predajňa krmív, westernový obchod atď.) a možno večerná zábava so živou hudbou alebo DJ-om.

Potrebujú organizačnú pomoc obce, avšak najmä ako garanta podujatia a spoluorganizátora, aby o dotáciu žiadala Obec Veľká Lehota, nakoľko W.J.L. žiada na všetky podujatia súčasne a ďalšie podujatie by už

nevedeli zafinancovať. Niektoré zariadenie si vedia vypožičať z iných fariem, niektoré práce vykonávajú spolu s dobrovoľníkmi. Obec by výpomoc tohto podujatia mala zvládnuť aj popri plánovanom Stretnutí Lehôt a Lhot, poslanci s organizáciou westernových pretekov v našej obci súhlasili.

U z n e s e n i e č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Organizáciu športového podujatia Westernové jazdecké preteky 09.08.2025 pod záštitou Obce Veľká Lehota ako spoluorganizátora podujatia.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík).

.....

Jozef Mihál
starosta obce

16. Diskusia.

Starosta obce Jozef Mihál informoval, že telocvičňa sa zatiaľ buduje podľa plánov, v stredu 02.10.2024 bol kontrolný deň ohľadom stavby.

Aktivačné práce prebiehajú v poriadku, občania si plnia svoju dochádzku.

Zájazd na Vianočné trhy je plánovaný v decembri, presný termín zatiaľ nie je známy. Tento rok sa Obec Veľká Lehota chystá navštíviť vianočnú Budapešť.

17. Návrh na uznesenie a záver.

Po skončení diskusie starosta obce prečítal schválené uznesenia č. 30-42/2024, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 19:10 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Ivana Furíková

Overovatelia:

Zuzana Šmondrková

Milan Müller

.....
Jozef Mihál
starosta obce

Príloha k bodu č. 14)

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obec Veľká Lehota vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce s týmito podmienkami:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ: Obec Veľká Lehota
Sídlo: č. 52, 966 41 Veľká Lehota
V zastúpení: Jozef Mihál, starosta obce
IČO: 00321061 DIČ: 2021111499
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Nová Baňa
IBAN: SK41 0200 0000 0014 3483 7953

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledovného nehnuteľného majetku obce v k. ú. Veľká Lehota, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, a to v nasledovných 4 častiach:

i. nehnuteľnosti prislúchajúce k bytu 1-A:

- pozemky: - parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 7812/33247 prislúchajúci k bytu 1-A
- parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 2053/33247 prislúchajúci k nebytovému priestoru patriacemu k bytu 1-A
- parc. C-KN č. 494/15, evidovaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 797 m², z toho podiel 487/2000 prislúchajúci k bytu 1-A
- parc. C-KN č. 494/16, evidovaná na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: záhrada, o celkovej výmere 610 m², z toho podiel 140/500 prislúchajúci k bytu 1-A

- stavba: bytový dom s. č. 92 evidovaná na LV č. 3911, postavená na parc. C-KN č. 494/66, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, z toho podiel 9865/33247 prislúchajúci k bytu 1-A a príslušenstvu
- byty: byt č. 1-A, vchod č. 1, poschodie 1, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 7812/33247, celková rozloha bytu 95,16 m², z toho podlahová plocha je 78,12 m²
- nebytové priestory: A, vchod č. 2, prízemie, prislúchajúci k bytu 1-A, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 2053/33247, rozloha 25,01 m²
- K predmetu súťaže sa viaže VECNÉ BREMENO, ktoré je súčasťou predaja a kúpou prejde na úspešného uchádzača.

Vecné bremeno evidované na LV č. 1: - v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období a to na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/15 v rozsahu dielu č. 5 o výmere 22 m², dielu č. 6 o výmere 13 m² a dielu č. 7 o výmere 63m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/16 v rozsahu dielu č. 8 o výmere 138 m², vyznačené na základe a v zmysle geometrického plánu G1 - 651/2022, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-361/2023 - Pvz 83/2023.

ii. nehnuteľnosti prislúchajúce k bytu 2-B:

- pozemky: - parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 7535/33247 prislúchajúci k bytu 2-B
- parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 1049/33247 prislúchajúci k nebytovému priestoru patriacemu k bytu 2-B
- parc. C-KN č. 494/15, evidovaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 797 m², z toho podiel 470/2000 prislúchajúci k bytu 2-B

- parc. C-KN č. 494/16, evidovaná na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: záhrada, o celkovej výmere 610 m², z toho podiel 135/500 prislúchajúci k bytu 1-B
- stavba: bytový dom s. č. 92 evidovaná na LV č. 3911, postavená na parc. C-KN č. 494/66 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, z toho podiel 8584/33247 prislúchajúci k bytu 2-B a príslušenstvu
- byty: Byt č. 2-B, vchod č. 1, poschodie 1, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 7535/33247, celková rozloha bytu 91,79 m², z toho podlahová plocha je 75,35 m²
- nebytové priestory: B. vchod č. 3, prízemie, prislúchajúci k bytu 2-B, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 1049/33247, rozloha 12,78 m²
- K predmetu súťaže sa viaže VECNÉ BREMENO, ktoré je súčasťou predaja a kúpou prejde na úspešného uchádzača.

Vecné bremeno evidované na LV č. 1: - v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období a to na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/15 v rozsahu dielu č. 5 o výmere 22 m², dielu č. 6 o výmere 13 m² a dielu č. 7 o výmere 63m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/16 v rozsahu dielu č. 8 o výmere 138 m², vyznačené na základe a v zmysle geometrického plánu G1 - 651/2022, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-361/2023 - Pvz 83/2023.

iii. nehnuteľnosti prislúchajúce k bytu 3-C:

- pozemky: - parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 7828/33247 prislúchajúci k bytu 3-C
- parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 1258/33247 prislúchajúci k nebytovému priestoru patriacemu k bytu 3-C

- parc. C-KN č. 494/15, evidovaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 797 m², z toho podiel 489/2000 prislúchajúci k bytu 3-C
 - parc. C-KN č. 494/16, evidovaná na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: záhrada, o celkovej výmere 610 m², z toho podiel 139/500 prislúchajúci k bytu 1-C
- stavba: bytový dom s. č. 92 evidovaná na LV č. 3911, postavená na parc. C-KN č. 494/66 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, z toho podiel 9086/33247 prislúchajúci k bytu 3-C a príslušenstvu
- byty: Byt č. 3-C, vchod č. 1, poschodie 1, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 7828/33247, celková rozloha bytu 95,36 m², z toho podlahová plocha je 78,28 m²
- nebytové priestory: C vchod č. 4, prízemie, prislúchajúci k bytu 3-C, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 1258/33247, rozloha 15,32 m²
- K predmetu súťaže sa viaže VECNÉ BREMENO, ktoré je súčasťou predaja a kúpou prejde na úspešného uchádzača.

Vecné bremeno evidované na LV č. 1: - v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období a to na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/15 v rozsahu dielu č. 5 o výmere 22 m², dielu č. 6 o výmere 13 m² a dielu č. 7 o výmere 63m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/16 v rozsahu dielu č. 8 o výmere 138 m², vyznačené na základe a v zmysle geometrického plánu G1 - 651/2022, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-361/2023 - Pvz 83/2023.

iv. nehnuteľnosti prislúchajúce k bytu 4-D:

- pozemky: - parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 4833/33247 prislúchajúci k bytu 4-D

- parc. C-KN č. 494/66, evidovaná na LV č. 3911 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 405 m², z toho podiel 879/33247 prislúchajúci k nebytovému priestoru patriacemu k bytu 4-D
 - parc. C-KN č. 494/15, evidovaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 797 m², z toho podiel 302/2000 prislúchajúci k bytu 4-D
 - parc. C-KN č. 494/16, evidovaná na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota, druh: záhrada, o celkovej výmere 610 m², z toho podiel 86/500 prislúchajúci k bytu 1-D
- stavba: bytový dom s. č. 92 evidovaná na LV č. 3911, postavená na parc. C-KN č. 494/66 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, z toho podiel 4833/33247 prislúchajúci k bytu 4-D a príslušenstvu
- byty: Byt č. 4-D, vchod č. 1, poschodie 1, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 4833/33247, celková rozloha bytu 58,87 m², z toho podlahová plocha bytu je 32,10 m² a podlahová plocha terasy je 16,23 m²
- nebytové priestory: D vchod č. 5, prízemie, prislúchajúci k bytu 4-D, nachádzajúci sa v budove bytového domu súp. číslo 92, evidovaný na LV č. 3911, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľká Lehota v podiely 1/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku 879/33247, rozloha 10,71 m²
- K predmetu súťaže sa viaže VECNÉ BREMENO, ktoré je súčasťou predaja a kúpou prejde na úspešného uchádzača.

Vecné bremeno evidované na LV č. 1: - v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období a to na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/15 v rozsahu dielu č. 5 o výmere 22 m², dielu č. 6 o výmere 13 m² a dielu č. 7 o výmere 63m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 494/16 v rozsahu dielu č. 8 o výmere 138 m², vyznačené na základe a v zmysle geometrického plánu G1 - 651/2022, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-361/2023 - P vz 83/2023.

2.2. Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 114/2024 v znení doplnkov 114-1/2024 a 114-2/2024 vyhotoveného Dipl. Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, znalcom odboru stavebníctva a pozemných stavieb v oblasti oceňovania nehnuteľností:

2.2.1 pre nehnuteľnosti prislúchajúce k bytu 1-A uvedené v bode 2.1.1 týchto podmienok vo výške 149 225,70 €, slovom: Jednostaštyridsaťdeväťtisícdevstodvadsaťpäť eur 70/100, za celý predmet súťaže uvedený v bode 2.1.1.

2.2.2 pre nehnuteľnosti prislúchajúce k bytu 2-B uvedené v bode 2.1.2 týchto podmienok vo výške 130 991,- €, slovom: Jednostotridsaťtisícdeväťstodeväťdesiatjeden eur, za celý predmet súťaže uvedený v bode 2.1.2.

2.2.3 pre nehnuteľnosti prislúchajúce k bytu 3-C uvedené v bode 2.1.3 týchto podmienok vo výške 137 817,70 €, slovom: Jednostotridsaťsedemtisícosemstosedemsnásť eur 70/100, za celý predmet súťaže uvedený v bode 2.1.3.

2.2.4 pre nehnuteľnosti prislúchajúce k bytu 4-D uvedené v bode 2.1.4 týchto podmienok vo výške 68 038,40 €, slovom: Šesťdesiatosemtisíctridsaťosem eur 40/100, za celý predmet súťaže uvedený v bode 2.1.4.

3. Typ zmluvy: Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

S víťazným uchádzačom bude uzatvorená kúpna zmluva vrátane ustanovení o prevode vecného bremena, ktorú úspešný uchádzač obdrží od predajcu Obce Veľká Lehota do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

4.1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom vyhlásenia súťaže, t. j. dňom zverejnenia súťaže na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli, na webovom sídle obce: www.velkalehota.eu a www.facebook.com/velkalehota.sk.

4.2. Podmienky súťaže sú stanovené pre 4 samostatné celky, t. j. 4 byty, ktoré sú definované aj s prislúchajúcimi nehnuteľnosťami v časti 2.1.1-2.1.4 tohto dokumentu.

4.3. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh na každú samostatnú časť predmetu tejto súťaže, ak podá účastník súťaže viac súťažných návrhov na jeden predmet súťaže budú všetky jeho súťažné návrhy vylúčené.

4.4. Súťažný návrh je možné podať na odkúpenie ponúknutých nehnuteľností ako celku a v stave v akom sa nachádzajú.

4.5. Súťažný návrh musí byť písomný a vyhotovený v slovenskom jazyku.

4.6. Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

4.7. Predložený súťažný návrh možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

4.8. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje účastníka súťaže: pri fyzickej osobe: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátna príslušnosť, ak ide o manželov z titulu bezpodielového spoluvlastníctva manželov je potrebné uviesť aj údaje o manželke/manželovi v rozsahu: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátna príslušnosť, pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán menom a priezviskom,
- b) súhlas s uzavretím kúpnej zmluvy so špecifikáciou predmetu súťaže a návrhom kúpnej ceny uvedenej v eurách za predmet súťaže podľa bodu 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 alebo 2.1.4 týchto podmienok, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako je cena uvedená 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 a 2.2.4 týchto podmienok, podľa toho, na ktorú časť tejto súťaže je podávaná ponuka na kúpu,
- c) dátum, telefonický kontakt, e-mailová adresa a podpis účastníka súťaže,
- d) bankové spojenie, IBAN, z ktorého bude uhrádzaná kúpna cena, a z ktorého bola uhradená zábezpeka
- e) písomné čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí s podmienkami súťaže,
- f) písomné čestné vyhlásenie účastníka súťaže o tom, že ku dňu podania návrhu nemá žiadne záväzky voči obci Veľká Lehota, ktoré sú po lehote splatnosti,
- g) potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky.

4.9. Informácie v zmysle bodov 4.8.a) – 4.8.d) účastník súťaže predloží podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 1 - 4 týchto podmienok súťaže. Účastník predloží iba 1 z príloh podľa toho, na ktorú časť predmetu súťaže predkladá ponuku. Informácie podľa bodov 4.8.e) a 4.8.f) účastník súťaže predloží podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 5 týchto podmienok súťaže. Príloha č. 5 je rovnaká pre všetky časti predmetu súťaže.

4.10. Súťažný návrh sa podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku, na adresu vyhlasovateľa:

Obec Veľká Lehota, č. 52, 966 41 Veľká Lehota v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- a) presná a úplná adresa účastníka súťaže,
- b) **„OVS - predaj nehnuteľného majetku obce, byt 1-A/ 2-B / 3-C / 4-D * - NEOTVÁRAŤ!“** v lehote najneskôr **do 08.11.2024 do 14:00 hod.**

* označenie bytu uvedenie účastník súťaže podľa toho, na ktorý byt podáva návrh na kúpu.

V prípade doručovania súťažného návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Neakceptuje sa návrh doručený po tomto termíne.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

5.1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5.000,00 €, najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže IBAN: SK41 0200 0000 0014 3483 7953. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom kópiu prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania

na účet vyhlasovateľa súťaže. Variabilný symbol v prípade fyzickej osoby je rodné číslo, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa.

5.2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška finančnej zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

5.3. Neúspešným účastníkom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená prevodom na účet uvedený v návrhu na kúpu v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude finančná zábezpeka vrátená účastníkom súťaže prevodom na účet uvedený v návrhu na kúpu v lehote do 10 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

5.4. V prípade, ak nebude s vybratým účastníkom súťaže po vyhodnotení súťaže uzatvorená kúpna zmluva z neopodstatnených dôvodov z jeho strany, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa.

5.5. Predložený súťažný návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

5.6. Predložený súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

5.7. Na súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže sa nebude prihliadať.

5.8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a vybratie víťaza obchodnej verejnej súťaže vykoná komisia zriadená za týmto účelom Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Lehota po ukončení lehoty na predkladanie súťažných návrhov 12.11.2024 o 16:00 hod. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže je neverejné. Členmi komisie sú všetci poslanci Obecného zastupiteľstva Veľká Lehota

5.9. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením výsledku súťaže. V rovnakej lehote bude odoslaný list neúspešným účastníkom súťaže. Vyhlasovateľ zašle vybranému účastníkovi súťaže vypracovanú kúpnu zmluvu do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže, k uzavretiu zmluvy dôjde najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

5.10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude kúpna zmluva z akýchkoľvek dôvodov na strane víťaza súťaže uzatvorená, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.11. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť, až do okamihu vyhodnotenia súťaže.

5.12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu vyhodnotenia súťaže.

5.13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyradiť súťažný návrh zo súťaže v prípade, že je neúplný alebo nespĺňa podmienky súťaže.

5.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať vybratého účastníka na jeho doplnenie.

5.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.

5.16. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži.

5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť súťažný návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

6.1. Predložený súťažný návrh bude možné zahrnúť do súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

6.2. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je splnenie podmienok súťaže a najvýhodnejšia ponuka, ktorou sa rozumie najvyššia ponúknutá kúpna cena.

6.3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do súťaže v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden súťažný návrh, ktorý splní podmienky súťaže, môže komisia na vyhodnotenie súťaže takýto súťažný návrh vyhodnotiť ako víťazný.

6.4. V prípade rovnosti ponúkanej kúpnej ceny rôznymi účastníkmi súťaže, kritériom pre posúdenie víťaznej ponuky bude skorší dátum a čas doručenia súťažného návrhu vyhlasovateľovi súťaže.

7. Ďalšie informácie

7.1. Súťažné podmienky vrátane príloh je možné získať:

a) osobne na Obecnom úrade vo Veľkej Lehote, č. 52, 966 41 Veľká Lehota,

b) na webovom sídle obce: www.velkalehota.eu.

7.2. Obhliadku predmetu súťaže a ďalšie informácie poskytne: Jozef Mihál, starosta obce, tel. č.:

045/6726149, mobil: 0908 158 118, e-mail: obec@velkalehota.eu.

7.3. Príloha č. 6 týchto podmienok obsahuje pôdorysy bytov.

7.4. Fotografie bytov sú dostupné na web stránke obce www.velkalehota.eu v časti Fotogaléria – Bytový dom-fotky bytov.

Vo Veľkej Lehote, dňa 01.10.2024

Jozef Mihál

starosta obce